

Hövej Község Önkormányzata
9361 Hövej, Fő u. 52.

2/2012./Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2012. január 21.

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2012./Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. január 21-én, szombaton 11.30 órakor kezdődő, az Önkormányzati Hivatalban tartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Némethné István Erzsébet	polgármester
Tóth János Gábor	alpolgármester
Hollós Kálmán	képviselő
Németh Sándor	képviselő

Meghívottak:

Csillagné dr. Fábián Éva körjegyző

A polgármester bejelenti, hogy Dr. Németh Gyula képviselő betegség miatt igazoltan van távol.

A polgármester: Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületből a többség jelen van, így az ülés határozatképes. Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Hollós Kálmán képviselő legyen.

A képviselő-testület 4 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2012.(I.21.) ÖKT határozat:

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Hollós Kálmán képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

A polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat, és egyúttal javasolja azok elfogadását.

A képviselő-testület 4 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2012.(I.21.) ÖKT határozat:

Hövej Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását hagyta jóvá.

I. Településrendezési terv módosítása

Előterjesztő: Dr. Némethné István Erzsébet polgármester

A polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, észrevétel, más javaslat.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

I. Napirend

A polgármester röviden elmondja a képviselőknek, hogy Dr. Németh Gyula egészségi állapota miatt nem tud a mai ülésen sem jelen lenni, mint tudjuk infarktust kapott és műteni kellett karácsonykor, azóta orvosi felügyelet alatt Deszken szanatóriumban van, előreláthatóan jövő héten hazajöhet.

A polgármester röviden ismerteti a következőket: A KÖH ellen immár 4 éve folyamatban lévő pert – mint a képviselők előtt ismeretes – önkormányzatunk megnyerte, s a bíróság szakmailag is kimondhatta, hogy Hövej egésze nem régészeti terület, nem lelőhely. Az ítélet ismeretében azonban új eljárást indíthat a KÖH, de akkor már nem Hövej egészére, hanem a két lelőhelyre koncentrálni vizsgálódhat. Mindezek ismeretében úgy gondolom a településrendezési terv módosítását folytathatnánk, hisz ezen per végső döntésétől tettük függővé a módosítást érintő pontokat.

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Hövej – Településrendezési tervének módosításához elkészítettük az előzetes tájékoztató dokumentációt, melyet a képviselők ismernek.

Az előzetes véleményezési eljárás megtörtént, s Kiss Jenő mérnök úr részére elkészítettünk egy jegyzőkönyvet, mely tartalmazza a meghívottak névsorát, illetve azok válaszreakcióit (részt kíván venni, kifogást emel, nem kíván részt venni. Kifogással az alábbi hatóságok éltek: KÖH, VIZIG, Megyei Földhivatal, Nemzeti Park) Egyes szakhatóságok csupán telefonon jelezték felénk szándékukat.

Az eljárás során elkészített javaslatokat – korábbi megbeszéléseink alapján – az alábbi módosításokkal egészítenénk ki, melyet az egyeztetésünk szerint felvázolok, s a képviselők pontosítása, véleménye alapján rögzítünk.

1. Az előzetes tájékoztató eljárásra elkészített dokumentáció **1. pontjában** a *026/1 és a 026/2 ingatlanok kerüljenek belterületi falusias lakóövezet besorolásba* – a **maximum homlokzatmagasság: 5,4 m, melyet módosítani kívánunk, így ezen magasságot emeljük meg 7,5 m-re**, ahogy a település Lf övezetében jelenleg is hatályos.
2. A 2. pontban a *032/23 és a 032/24. Ingatlanok belterületi falusias lakóövezetbe*, ill. lovarda besorolásba kerüljenek ***című*** részben a **beépíthetőség 5% a keleti részen**. A homlokzatmagasság itt is **-7,5 m legyen**. Két hatóság (Nemzeti Park, VIZIG.) véleménye alapján nem lehet falusias lakóövezetet kialakítani az ökológiai háló és egyéb természeti adottság miatt. A lovardát a Nemzeti Park engedélyezi és a terület 5% beépíthetőséget.

Ezen véleményt elfogadjuk, de így egy komoly beruházó érdeke sérülhet, aki 5 millió forintot adományozott önkormányzatunknak azért, hogy lovardát alakítson ki ezen területen, továbbá, hogy vonjuk Lf övezetbe a területét, s ő azon a területen utcanegyedet kívánt volna kialakítani.

Jelen szakhatósági vélemény alapján csak a lovardát tudja kialakítani, így fennáll annak lehetősége, hogy a támogatást (részben/vagy egészben) visszakéri, azonban a kérésének felét teljesítettük, lovardát létesíthet, azonban Lf övezetbe vonása nem történhet meg. A törvény azonban így is lehetővé teszi a terület 5%-os beépíthetőségét.

Hollós Kálmán képviselő úgy gondolja, hogy a testület ígéretét teljesítette, így a támogató nem kérheti vissza az adományozott 5.000.000.-Ft-ot.

A polgármester megjegyzi, hogy azonban egy ökológiai háló húzódik el a területen, ami országos rendezési tervben már benn volt akkor, csak hiányos ismereteink miatt nem tudtunk erről.

Tóth János Gábor képviselő javasolja, hogy várjunk a beruházó véleményére, hisz lehetséges, hogy terveit így is meg tudja valósítani, hisz – ha ugyan nem is utcanegyedet, de lakóházakat tud létesíteni.

3. A 3. pontban lévő módosítást (Lf besorolás) **nem kérjük.**
4. A 6. Pontban a 0108/2 és a 0108/3 ingatlanok tartalék kempingterület helyett kerüljenek normál kempingterület besorolásba.- Ezen módosítást **nem kérjük,** tehát **marad tartalék kempingterület** és a **neve** szabadidős területre változhat.
5. A dokumentáció 8. pontjában a **0110/5, hrsz-ú** területen található **tó horgásztó legyen.**
Csak a 0110/5 hrsz. terület legyen belterület! Ott 5 telek kialakítása történik majd a tó körül, aminek tervét hamarosan csatoljuk. Ott is kötelez a hatóság szennyvízcsatorna létesítésére (kanális), a Natura 2000 területek közelsége miatt. Ezen terület belterületté vonásával a telekadó hatálya alá esne, így adóbevéttel számolhatunk, ami önkormányzatunk bevételeit jelentősen növelné.
6. A 10. pontban lévő különleges gyógyászati terület besorolású övezetbe sorolást kérte a telek tulajdonosa.
7. A 11.) pontban vázolt módosítások a Papageno-tó és környékére terjednek ki, így a polgármester kéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselőket. Ő ezen pontnál érintettségét jelezvén nem kíván sem észrevételt tenni, sem hozzászólni, s nem kíván ebben a pontban a szavazásnál részt venni. A képviselők a bejelentést tudomásul vették és elfogadták.
A jegyző elmondja, hogy Németh Zoltán Levente (Hövej, Dózsa u. 8.) és az önkormányzat között korábban egy szóbeli egyezség jött létre, melynek lépéseiről 2011 májusában testületi határozat is született. A lépések eredményeképpen, amelynek költségeit és szervezését Németh Zoltán Levente vállalta, a tó keleti részén lévő Czebe sétányt beolvasztanánk a 032/12. ingatlanba és így Lf övezetbe, továbbá az ott található árkot – mivel funkcióját veszítette – forgalomképesse minősítenénk, s a fenti ingatlanba olvadna, ennek fejében önkormányzatunk a Tölgyfa utca tulajdonjogát kapná meg. A Képviselő-testület a kívánt projekt megvalósulását annak függvényében támogatja, ha a kérelmező a korábban megállapított 700.000.-Ft összeget önkormányzatunk számlájára befizeti.
8. A 12.pont változatlanul marad, így kérjük a végleges tervbe átvezetni.
9. A 13. pontban meghatározott Kertalja utca szélességét nem kívánjuk csökkenteni a majdani árkok miatt, így a 13. pontot nem kérjük, annak módosításától elállunk.

10. A dokumentáció 14. pontjában a **Hövej-Vitnyéd 031 közlekedési utat összekötni a Hövej-Himod közlekedési úttal a 026/4. Hrsz-ú ingatlanon keresztül. Ezt a módosítást elvetjük. A módosítást NEM kérjük, mivel a megjelölt terület vonzaskörzetében egy már meglévő út található, s a módosítás magánérdeket is sértene- így ettől az új út létesítésének tervétől elállunk.- azt a KÖH sem javasolja.**

11. Ibolya utca szélességét a valóságoshoz csökkenteni kéri a testület.

A jegyző elmondja, hogy a módosítások mintegy 1 millió forintba kerülnek önkormányzatunknak, ám egy 2011. május 5. napján kelt határozatban foglalt ígérvény szerint Németh Zoltán Levente – aki több módosítást is kért- vállalta, hogy a költségekből 700,000,- forintot kifizet. Mindezek alapján a módosítások pontosítása érdekében önkormányzatunknak tudnia kell, hogy a módosításokat nevezett személy továbbra is kéri-e, illetve ígérvényét fenntartja- e.

Hollós Kálmán képviselő a 6. és 7. pontban lévő módosításokat semmissé tenné és nem támogatja azok rendezési tervbe való bevonását.

Tóth János Gábor képviselő azon a véleményen van, hogy ne vessük el feltétlen a kérelmet, amennyiben anyagilag is hozzájárulna a kérelmező a rendezési terv módosításához.

A kérelmező több módosítást is kért, így összegezve a az alábbi javaslatot alakította ki a testület:

Az alábbi pontok rendezési tervbe való bevonását, ennek megfelelő módosítást a megállapított 700.000.-Ft összeg 2012. január 31-ig történő befizetését követően indítványozzuk és a tervezői módosításokat ennek függvényében kérjük, illetve elvetjük. Amennyiben a befizetés 2012. január 31-ig nem történik meg az alábbi pontok szerinti változtatásokat a módosított rendezési terv készítésénél figyelmen kívül hagyjuk.

A testület a 48/2011.(V.05) sz. határozatot módosítja és a fizetési határidőként 2012. január 31. napját jelöli meg, biztosítva így a rendezési terv módosítási folyamatának gördülékenységét.

Javaslat: Amennyiben Németh Zoltán Levente Hövej Község Önkormányzat számlájára 2012. január 31-ig befizeti a 700.000.-Ft összeget:

- Hozzájárulunk az előzetes tájékoztató eljárás 12. pontjában lévő Kertalja utcai telkek méretének csökkentéshez 900m²-ről 600m²-re;
- Támogatja a testület a különleges gyógyászat terület (Kgy) besorolást a 095/1 ingatlan vonatkozásában
- A Papageno-tó körüli változtatásokat támogatja a testület,

A módosításokon túl az előzetes eljárás során megjelölt **többi pontot változatlanul kívánjuk hagyni**, s ezen módosításokról Kiss Jenő mérnök urat - akit a tervek elkészítésével korábban már megbíztunk - értesítjük és megbízzuk a módosítások elvégzésével, továbbá a településrendezési terv végleges dokumentációjának elkészítésével is.

A településrendezési terv módosításáról kérem, hozzák meg döntésüket.

A képviselő-testület 4 egyhangú IGEN szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2012. (I.21.) ÖKT. sz. határozat:

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 IGEN, 0 NEM és 0 TARTÓZKODÁS mellett egyhangúan úgy határozott, hogy Hövej – Településrendezési Tervének előzetes tájékoztató eljárására készített dokumentáción az alábbi módosításokat kéri:

- Az előzetes tájékoztató eljárásra elkészített dokumentáció **1. pontjában a 026/1 és a 026/2 ingatlanok kerüljenek belterületi falusias lakóövezet besorolásba – a maximum homlokzatmagasság: 5,4 m, melyet módosítani kívánunk, így ezen magasságot emeljük meg 7,5 m-re,** ahogy a település Lf övezetében jelenleg is hatályos.
- A 2. pontban a 032/23 és a 032/24. Ingatlanok belterületi falusias lakóövezetbe, ill. lovarda besorolásba kerüljenek **című** részben a **beépíthetőség 5% a keleti részen.** A homlokzatmagasság itt is – mivel Lf 7,5 m legyen.
- A 3. pontban lévő módosítást (Lf besorolás) **nem kérjük.**
- A 6. Pontban a 0108/2 és a 0108/3 ingatlanok tartalék kempingterület helyett kerüljenek normál kempingterület besorolásba.- Ezen módosítást **nem kérjük,** tehát **marad tartalék kempingterület** és a **neve** szabadidős területre változhat.
- A dokumentáció 8. pontjában a **0110/5, hrsz-ú területen található tó horgásztó legyen.**
- **Csak a 0110/5 hrsz. terület legyen belterület!**
- A 12. Pont változatlanul marad, így kérjük a végleges tervbe átvezetni.
- **A 13. pontban meghatározott Kertalja utca** szélességét **nem kívánjuk** csökkenteni a majdani árkok miatt, így a **13. pontot nem kérjük, annak módosításától elállunk.**
- A dokumentáció 14. pontjában a Hövej-Vitnyéd 031 közlekedési utat összekötni a Hövej-Himod közlekedési úttal a 026/4. Hrsz-ú ingatlanon keresztül. Ezt a módosítást elvetjük. A módosítást **NEM kérjük,** mivel a megjelölt terület vonzáskörzetében egy már meglévő út található, s a módosítás magánérdeket is sértene- így ettől az **új út létesítésének tervétől elállunk.-** azt a KÖH sem javasolja.
- **Ibolya utca** szélességét a **valóságos mérethez csökkenteni kéri** a testület.

Egyben utasítja a polgármestert, hogy a Menedzser Mérnöki Iroda KKT-t, s annak tagját, Kiss Jenő mérnök urat a fenti változtatásokról értesítse és bízza meg a tervezői munkálatok elvégzésével, a tervek elkészítésével.

Felelős: polgármester/jegyző

Határidő: azonnal

2.) A vitatott módosításokat érintően a testület 3 IGEN, 1 TARTÓZKODÁS és 0 NEM szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

7/2012. (I.21.) ÖKT. sz. határozat:

Hövej Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 IGEN, 0 NEM és 1 TARTÓZKODÁS mellett** úgy határozott, hogy Hövej – Településrendezési Tervének előzetes tájékoztató eljárására készített dokumentáción az alábbi feltételek teljesülése esetén kéri a módosítások végrehajtását:

1.)

A Képviselő- testület a 48/2011.(V.05) sz. határozatot módosítja és a fizetési határidőként 2012. január 31. napját jelöli meg, biztosítva így a rendezési terv módosítási folyamatának gördülékenységét. Amennyiben a kérelmező, Németh Zoltán Levente (Hövej, Dózsa u. 8.) Hövej Község Önkormányzat 58900040-11014825 számú számlájára a megállapított 700.000.-Ft összeget 2012. január 31-ig befizeti a kérelmező által vázolt módosításokat a fizetési feltétel teljesülése esetén az alábbiak szerint a rendezési terv módosításánál figyelembe veszi.:

- ❖ Hozzájárulunk az előzetes tájékoztató eljárás 12. pontjában lévő Kertalja utcai ingatlanok övezeti besorolásában a telekcsökkentéshez 900m²-ről 600m²-re;
- ❖ Támogatja a testület a különleges gyógyászat terület besorolást a 095/1 ingatlan vonatkozásában
- ❖ A Papageno-tó körüli változtatásokat szintén a feltétel teljesítése esetén támogatja a testület,

Egyben utasítja a polgármestert, hogy a Menedzser Mérnöki Iroda KKT-t, s annak tagját, Kiss Jenő mérnök urat a fenti változtatásokról értesítse és bízta meg a tervezői munkálatok elvégzésével, a tervek elkészítésével.

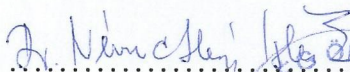
Egyben utasítják a jegyzőt, hogy Németh Zoltán Leventét a fenti döntésről értesítse.

Felelős: polgármester/jegyző

Határidő: azonnal

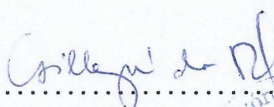
Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános ülést 13.50 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.



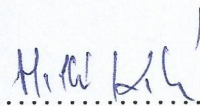
Dr. Némethné István
Erzsébet
polgármester





Csillagné dr. Fábian Éva
körijegyző





Hollós Kálmán
képviselő,

jegyzőkönyv-hitelesítő

MEGHÍVÓ

HÖVEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2012. JANUÁR 21-ÉN (SZOMBAT) 11:30 ÓRAKOR TARTJA SOROS ÜLÉSÉT

AMELYRE ÖNT TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Helye: Polgármesteri Hivatala
Hövej

Testületi ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Hövej Község Rendezési tervének módosítása
2. Egyebek
3. Szociális kérelmek elbírálása- zárt ülés keretében

Hövej, 2012.január 16.

Dr. Némethné István Erzsébet
polgármester



KÉZBESÍTÉSI ÍV:

Alulírottan elismerjük, hogy a mai napon átvettük az Önkormányzat
2012.január 21-én szombaton 11:30 órakor tartandó ülésére szóló meghívót:

- 1) Dr. Németh Gyula Hövej, Dózsa u. 8. (Beleegyeztem
Hlv)
- 2) Hollós Kálmán Hövej, Rákóczi u. 19. Hollós Kálmán
- 3) Tóth János Gábor Hövej, Alsómező u. Tóth János Gábor
- 4) Németh Sándor Hövej, Fő u. 39. Németh Sándor
- 5) Dr. Némethné István Erzsébet Hövej, Dózsa u. 8.....
Hlv

Hövej, 2012. január 16.

Kézbesítette:

Vargai J. Tünde

Kézbesítő aláírása

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2012. január 21. napján 11.30 órakor az Önkormányzati Hivatal Képviselő-testülete nyilvános ülésén:

Jelen vannak:

Dr. Németh Gyula

Hollós Kálmán

Németh Sándor

Tóth János Gábor

Dr. Némethné István Erzsébet polgármester

Meghívottak:

Csillagné dr. Fábián Éva körjegyző
